



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ШАХТЁРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2015 №187р
г. Шахтёрск

Об организации работы по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории подконтрольной администрации города Шахтерска

С целью обеспечения учета, обследования и определения ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории, подконтрольной администрации города Шахтерска, в соответствии с Порядком организации работы по учету, обследованию и определению ущерба поврежденного жилья на территории ДНР, утвержденного распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 08.04.2015 № 46, руководствуясь п.4.1 р.4 Положения об АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ШАХТЕРСКА, утвержденного распоряжением главы администрации города Шахтерска от 26.01.2015 №1р,
РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок организации работы по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории подконтрольной администрации города Шахтерска (далее – Порядок)(приложение 1).

2. Создать комиссию по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории подконтрольной администрации города Шахтерска (далее - комиссия).

3. Утвердить состав комиссии (приложение 2).

4. Главам сельских и поселковых администраций:

4.1. Создать соответствующие комиссии в своих территориальных органах.

4.2. В своей работе пользоваться данным Порядком.

5. Координацию работы по выполнению данного Порядка возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска (Майчук).

6. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Швыдкий

**Порядок
организации работы по учету, обследованию и определению ущерба
жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории
подконтрольной администрации города Шахтерска(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Работа по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории, подконтрольной администрации города Шахтерска (далее – на соответствующей территории) осуществляется с целью создания единой базы поврежденного жилья.

1.2. Основной задачей работы по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории города Шахтерска, является определение возможности восстановления поврежденного жилья либо предоставления альтернативного жилья.

1.3. Учету, обследованию и определению нанесенного ущерба подлежат квартиры в многоквартирном жилом фонде, принадлежащие гражданам на праве частной собственности либо праве найма, а также частные домостроения, поврежденные в результате боевых действий на соответствующей территории.

1.4. Работа по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на соответствующей территории, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Донецкой Народной Республики, а также распорядительными и рекомендательными документами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

**2. Этапы работы по проведению учета, обследованию и
определению ущерба поврежденного жилья**

2.1. Информирование населения в средствах массовой информации о приеме заявлений на проведение обследования и определения ущерба поврежденного жилья.

2.2. Прием заявлений от граждан на проведение обследования поврежденного жилья и определения ущерба.

2.3. Проведение работы по обследованию поврежденного жилья с подготовкой соответствующих документов.

2.4. Определение целесообразности восстановления объекта, имеющего

значительную степень повреждения, подготовка соответствующего заключения.

2.5.Определение затрат, связанных с проведением восстановительных работ, в том числе объем материальных ресурсов и стоимость выполняемых работ.

2.6.Оформление результатов обследования и определение ущерба.

2.7.Утверждение на заседании комиссии по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории подконтрольной администрации города Шахтерска (далее - комиссия) результатов обследования с рассмотрением вопроса о необходимости предоставления пострадавшим гражданам для проживания альтернативного жилья.

2.8.Ведение учета затрат, связанных с восстановлением поврежденного жилья на соответствующей территории для дальнейшего учета по Республике, а также для определения количества жилья, необходимого для предоставления как альтернативного.

2.9.Архивирование документации, связанной с обследованием и определением ущерба поврежденного жилья.

3.Порядок проведения учета, обследования и определения ущерба поврежденного жилья

3.1. Гражданин, имеющий на праве частной собственности либо на праве найма жилье, поврежденное в результате боевых действий, подает заявление установленного образца на имя главы администрации города Шахтерска (форма №1 к Порядку) на проведение обследования и определения нанесенного ущерба, которое подлежит регистрации в администрации города Шахтерска.

3.2.По поручению главы администрации города Шахтерска заявление гражданина направляется для работы в комиссию.

3.3.Для проведения работ по обследованию частных домостроений привлекаются специалисты коммунального предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Шахтерска либо вновь созданных государственных предприятий в сфере технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, а по обследованию квартир в многоквартирных домах – жилищные организации, на обслуживании которых находится жилой фонд.

3.4. В соответствии с пп.3.3 п.3 данного Порядка заявление гражданина направляется для работы в коммунальное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Шахтерска либо вновь созданное государственное предприятие в сфере технической инвентаризации либо в жилищную организацию, на обслуживании которой находится жилой фонд.

3.5.Предприятие, которому поручено проведение обследования и определение ущерба поврежденного жилья:

3.5.1.Фиксирует поступившее заявление в журнале установленного образца (форма №2 к Порядку);

3.5.2. Запрашивает у гражданина и приобщает к заявлению:

- оригинал справки о составе семьи,
- фотографии поврежденного домостроения (квартиры);

- копию паспорта и идентификационного кода собственников (владельцев) жилья либо хотя бы одного из собственников (владельцев);
- копию паспорта и идентификационного кода зарегистрированных граждан по данному адресу либо хотя бы одного из зарегистрированных;
- копию правоустанавливающих документов на жилье либо документа на право пользования жилым помещением (неприватизированное жилье);
- копию документа, подтверждающего родство с собственником жилья (в случае необходимости);
- копию технического паспорта на объект жилья.

Оригиналы документов, копии которых приобщаются к заявлению, предоставляются заявителем для ознакомления на соответствие.

В случае утраты перечисленных документов по независящим от заявителя причинам, может быть приобщена справка из архива КП «Бюро технической инвентаризации» города Шахтерска или других органах о праве частной собственности на объект и соответствующая справка, удостоверяющая личность из органов внутренних дел.

3.5.3. Для обследования жилья, поврежденного в результате боевых действий привлекаются (по согласованию и поручению председателя комиссии) работники структурных подразделений администрации города Шахтерска по техническому обследованию в составе не менее 2-х человек.

О дате проведения обследования заявитель уведомляется предварительно не менее чем за сутки до проведения обследования.

График проведения обследования объекта определяет руководитель предприятия, которому поручено проведение обследования, исходя из существующей обстановки на момент выезда как по пути следования так и на самом объекте.

4. Обследование поврежденного жилья оформляется соответствующим актом (форма №3 к Порядку), к которому прикладываются фотоматериалы и ведомость дефектов (форма №4 к Порядку).

5. По результатам обследования объекта проводится обработка данных, на основании которых выносятся рекомендации о возможности (целесообразности) либо невозможности (нецелесообразности) восстановления объекта обследования, а также определяются затраты (смета по форме для ремонтно-восстановительных работ) на их проведение.

6. Материалы обследования объекта и определения затрат на восстановление оформляются в виде отчета (форма №5 к Порядку) в 2-х экземплярах: один для заявителя, второй для предприятия, осуществляющего обследование.

7. Оформленный отчет предоставляется на утверждение в комиссию.

8. Комиссия при утверждении предоставленного отчета выносит одно из заключений:

- жилье подлежит восстановлению;
- жилье восстановлению не подлежит, а гражданин подлежит взятию на учет в составе зарегистрированных по данному адресу как нуждающийся в получении альтернативного жилья.

9.Решение комиссии оформляется протоколом, подписывается председателем и секретарем комиссии и фиксируется в журнале установленного образца (форма №6 к Порядку).

10.Один экземпляр отчета и протокола комиссии передается заявителю, второй предприятию, проводившего обследование до передачи на архивное хранение.

11.Гражданин, жилье которого не подлежит восстановлению, дает свое согласие на постановку его на учет, как нуждающегося в предоставлении альтернативного жилья и имеет право подтвердить его в течение месяца с момента получения экземпляра протокола комиссии и отчета по обследованию.

При нарушении указанного срока, восстановление права на постановку на учет для получения альтернативного жилья осуществляется в судебном порядке согласно действующему законодательству.

12.Место хранения архивированных материалов определяется руководством предприятия, которое осуществляло обследование. Срок хранения архива-5 лет.

13. В случае возникновения ситуаций, не определенных настоящим Порядком, разъяснения предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

И.о. управляющего делами

А.В.Шатов

Форма № 1
к Порядку организации работы
по учету, обследованию и определению
ущерба жилья, поврежденного в результате
боевых действий территории подконтрольной
администрации города Шахтерска

Главе администрации города Шахтерска
(Главе сельской администрации)

от _____

проживающего (ей) _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести обследование повреждений, полученных в результате военных действий, квартиры (частного домостроения), расположенной (расположенного) по адресу: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____ и определить размер нанесенного ущерба.

При _____
при каких обстоятельствах были получены повреждения

повреждены _____
какие элементы и конструкции

« _____ » _____ 20 ____ г.

подпись

регистрационный № _____
от _____ 20 ____
(администрации населенного пункта)

Прилагаемые документы принял:

наименование организации, должность

Ф.И.О., подпись

_____ 20 ____ г.

Форма № 2
к Порядку организации работы
по учету, обследованию и определению
ущерба жилья, поврежденного в результате
боевых действий территории подконтрольной
администрации города Шахтерска

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений на проведение обследования
и определения размера ущерба

Дата получения заявления на исполнение	Дата регистрации заявления и его регистрационный номер	Ф.И.О. заявителя	Адрес объекта обследования	Ориентировочные параметры обследования и повреждения

Примечание: страницы журнала должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены соответствующим образом печатью администрации города Шахтерска

Форма № 3
к Порядку организации работы
по учету, обследованию и определению
ущерба жилья, поврежденного в результате
боевых действий территории подконтрольной
администрации города Шахтерска

АКТ
обследования поврежденного жилья

Г. _____ «_____» _____ 20____ г.
Мы, нижеподписавшиеся:

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

провели обследование повреждений квартиры (частного домостроения), расположенной
(ого) по адресу: _____

В результате установлены повреждения конструкций:

- фундаментов: _____;

- стены несущие: _____;

- перегородки: _____;

- перекрытия: _____;

- оконные, дверные проемы: _____;

- кровля (частного домостроения): _____.

Для определения суммы ущерба составлена ведомость дефектов (прилагается).

Фотоматериалы прилагаются.

Члены рабочей группы:

МП

Ф. И.О.

(подпись)

Форма № 5
к Порядку организации работы
по учету, обследованию и определению
ущерба жилья, поврежденного в результате
боевых действий территории подконтрольной
администрации города Шахтерска

ОТЧЕТ

по обследованию поврежденного жилья и
определению размера нанесенного ущерба

г.Шахтерск № _____ «____» _____ 20__ г.

Нами, нижеподписавшимися,

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

по заявлению гр. _____ (рег.№ _____)
произведено обследование повреждений квартиры (частного домостроения),
расположенного по адресу: _____

и вносятся рекомендации о _____ проведения
(целесообразности либо нецелесообразности)
восстановительных работ (акт обследования поврежденного жилья
прилагается).

В результате расчета нанесенного ущерба, определена стоимость
восстановительных работ в сумме _____ тыс.грн (_____
(цифрами) (прописью)
_____ тыс.грн.).

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(коммунального предприятия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Один экземпляр отчета
и протокола получил:

«____» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма № 6
к Порядку организации работы
по учету, обследованию и определению
ущерба жилья, поврежденного в результате
боевых действий территории подконтрольной
администрации города Шахтерска

ЖУРНАЛ
регистрации выданных заключений

№ п/п	Дата выдачи	Ф.И.О. заявителя	Адрес объекта обследования	Целесообразно сть восстановлени я (да/нет)	Сумма ущерба (тыс.грн.)

Примечание: страницы журнала должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены соответствующим образом печатью администрации города Шахтерска

Приложение 2
к распоряжению главы администрации
города Шахтерска
от 14.08.2015 № 187р

СОСТАВ

комиссии по учету, обследованию и определению ущерба жилья, поврежденного в результате боевых действий на территории подконтрольной администрации города Шахтерска.

Локтенко Андрей Анатольевич	первый заместитель главы администрации города Шахтерска, председатель комиссии
Майчук Светлана Николаевна	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска, заместитель председателя комиссии
Демянко Светлана Анатольевна	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска, секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Афони娜 Надежда Алексеевна	начальник управления капитального строительства администрации города Шахтерска
Белоус Андрей Александрович	начальник отдела чрезвычайных ситуаций и гражданской защиты населения
Гончарова Наталья Александровна	главный специалист-юрист управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска,
Куля Наталья Николаевна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска
Гармаш Наталья Ивановна	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации города Шахтерска